



Gemeente  
Schouwen-Duiveland

# Parkmanagement op bedrijventerrein Zuid

Workshop 'Relatie BTM en lokaal bestuur'

19 mei 2008  
H. Bode

## Opbouw presentatie

1. Inleiding
2. Achtergrond
3. Doelstellingen
4. Succesfactoren
5. Faalfactoren



## Inleiding

Huig Bode

Functie: bedrijfscontactfunctionaris

1e aanspreekpunt voor ondernemend Schouwen-Duiveland

### **Waarom zet de gemeente zich in voor dit project ?**

Een aantrekkelijk bedrijvenpark

Met een ambitieuze ondernemerskern werken bedrijven en gemeente gezamenlijk aan een aantrekkelijk bedrijvenpark in Zierikzee.

Een goed begin is het halve werk.....

## Achtergrond

### Definitie:

Management van uitbestede niet-kernactiviteiten van ondernemers op een bedrijventerrein teneinde de dynamiek op het terrein te versterken, om continue kwaliteitsverbetering te realiseren in een partnership met bedrijven en andere partijen.

### Aspect

### Overheid

Economie	Behoud/uitbreiding werkgelegenheid
Ruimte	Efficiënt ruimtegebruik, uitstraling
Milieu	Duurzaamheid, minder milieuhinder
Verkeer	Beperken mobiliteit
Financiën	Rendement, OZB-opbrengsten

### Bedrijven

Efficiënte bedrijfsvoering
Aantrekkelijke vestigingslocatie
Vergunning, duurzaam imago
Bereikbaarheid
Behoud waarde onroerend goed

## Achtergrond

- Voortraject door de gemeente;
- Blanco situatie;
- Input:
  - gesprekken
  - ervaringen elders.



## Doelstellingen

- Bewaking van de kwaliteit van bedrijventerrein Zuid;
- Economisch en milieurendement uit collectieve voorzieningen;
- Organiserend vermogen
  - tussen bedrijven onderling
  - tussen bedrijven en gemeenten.



## Succesfactoren

Dit resulteerde op 17 maart 2006 in de oprichting van de Vereniging Bedrijvenpark Zuid (VBZ):

3 pijlers van de VBZ:

- 1 uitstraling
2. samenwerking
3. duurzame innovatie.



## Succesfactoren

### Parkmanagement is zichtbaar

- Parkmanager vertegenwoordigt actief de ondernemers en geeft de ondernemers het gevoel meer grip te hebben op wat op het park gebeurt of moet gebeuren;
- Zorg voor quick-wins.

### VBZ werkt voor ondernemers

- Breed gedragen onderwerpen worden daadwerkelijk opgepakt

### Gemeente SD ziet VBZ als een belangrijke voorbeeldfunctie:

- Samenwerking (pps en bedrijven onderling);
- Duurzaam gebruik van energie, ruimte en water;
- Format graag ook toepassen op andere bedrijventerreinen.



## Faalfactoren

VBZ en parkmanagement zijn nog in adolescentie fase;

Parkmanagement verdient zich nog niet terug

- Er is geen financiële dekking voor het salaris;
- Kosten en baten van projecten zijn niet evenredig verdeeld;
- Concrete uitvoering van projecten heeft tijd en geld nodig.

Subsidie is nodig om opgestarte initiatieven tot realisatie te brengen

*Actieve rol ondernemers cruciaal*



A photograph of a sunset over a body of water. The sun is a bright yellow circle in the upper center, with its light reflecting as a shimmering path down the water's surface. The sky is a gradient of orange and yellow. In the distance, a small pavilion with a roof is visible on a hill to the right. The foreground is dark, showing the silhouettes of trees and a grassy bank.

Vragen ?