



# Relatie BTM en lokaal bestuur

Eindseminarie Interreg IIA-project  
Bedrijventerreinmanagement  
Brugge 19 mei 2008

# Stad Gent

- Dienst Economie
  - Dienstverlening aan al wie een economische activiteit ontplooit of wenst op te starten
  - Beleidsopties o.a.in kader van duurzame herinrichting van bedrijventerreinen, duurzaam ondernemen en efficiënt ruimtegebruik omzetten in acties

# Engagement

- Bedrijfsgrond is schaars in Gent. Vraag overtreft meermaals de beschikbare ruimte
- Verouderde terreinen herwaarderen en nieuwe terreinen duurzaam invoeren
- BTM als instrument om bedrijven zelf mede verantwoordelijkheid te laten nemen in beheer en ontwikkeling van terrein

# Oorsprong

- Duurzaam ondernemen en zuinig ruimtegebruik als doelstelling opgenomen door het bestuur
- Subsidie-aanbod van de Vlaamse Overheid voor herontwikkeling verouderde locaties en brownfields
- Subsidies Interreg IIIA BTM
- opstarten pilootprojecten Drongen I en Gentbrugge II

# Budget

- Studiekosten
  - Infrastructuur
  - Begeleiden opstart BTM
  - Structureel verankeren BTM
- 
- Gedeelde kosten: lokale overheid, bedrijven, subsidies hogere overheden

# Succesfactoren

- Gemeenschappelijk doel of uitgangspunt
- Tijd!
- Aandacht voor communicatie
- Overleg
- Basisfinanciering - startpremie

# Valkuilen

- Onvoldoende gedragen initiatieven
- Free-riders
- Ontbreken van gestructureerde organisatie
- Onvoldoende stevige financiering

# Aandacht voor:

- Niet enkel beleid willen uitvoeren maar ook oor hebben voor de behoeften van de bedrijven
- Gedeelde verantwoordelijkheid op basis van bewijsbare win-win situaties
- Tijd nemen om stevig samenwerkingsverband en een goede overlegstructuur te organiseren
- Één duidelijk aanspreekpunt



# Nog vragen?

- Hilde De Sutter
- Dienst Economie Stad Gent
- Sint Niklaasstraat 27/401
- 9000 Gent
- +32 9 266 84 25
- [Hilde.de.sutter@gent.be](mailto:Hilde.de.sutter@gent.be)
- [www.investingent.be](http://www.investingent.be)