

Contractueel overnemen van het beheer van grijs en groen

Hans Verkerk – H. Verkerk Advies

Themadag 'Interbedrijfssamenwerking: Goud Waard'

13 december 2007

Overzicht

1. Ontwerp van het park
2. Parkmanagement in de gemeente Haarlemmermeer
3. Parkmanagementvereniging Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid
4. Budgetoverdracht t.b.v. beheer grijs en groen
5. Rondvraag

Ontwerp van het park

- Ten behoeve van de realisatie van het bedrijvenpark zijn er een aantal stappen doorlopen:
 1. Referentiekader (1998): gereed
 2. Inrichtingsplan (1999): gereed
 3. Beeldkwaliteitsplan (1999): gereed
 4. Leidraad kavelinrichting (1999): gereed
- Het bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid (NVZ) is een gemengd bedrijvenpark.
- Het bedrijvenpark NVZ heeft een bruto oppervlakte van 53 ha, waarvan 34 ha uitgeefbaar.
- Afsluiting van de kavels d.m.v. wanden.

Parkmanagement in de gemeente Haarlemmermeer

- Start voorbereiding: 1995
- Invoering op nieuwe terreinen: 2001
- Invoering op bestaande terreinen: 2005

Parkmanagementvereniging Bedrijvenpark NVZ

- Vereniging opgericht op 28/11/2001
- Samenstelling bestuur per 28/11/2001

Parkmanagement Nieuw-Vennep Zuid



Budgetoverdracht t.b.v. beheer grijs en groen

- Statuten vereniging – basispakket:

Onderhoud van de openbare ruimte op een door de vereniging vast te stellen kwaliteitsniveau, dat tenminste zal voldoen aan de voorwaarden die in de beheersovereenkomst daaromtrent worden gesteld.

- Beheersovereenkomst - voorwaarden:
 - *Inrichtingstekening*
 - *Bestek*
 - *Gemeentelijk aanbestedingsbeleid*

Budgetoverdracht t.b.v. beheer grijs en groen

- Beheersovereenkomst – duur overeenkomst:
3,5 jaar met mogelijkheid tot verlenging
- Beheersovereenkomst – overdrachtsprocedure:
vooropname z.g. nulmeting
- Financiering:
 - *Bijdrage normale kosten van beheer gemeente*
 - *Bijdrage kosten voorbereiding en toezicht*