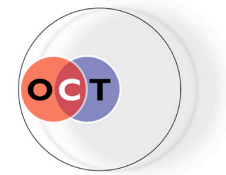


INKOMSTEN UIT RAAMCONTRACTEN

13-12-2007 ING. G.J. VAN INGEN

Ondernemers Coöperatie Tiel U.A.



PROBLEEMSTELLING

- ▶ **Contrasten**
- ▶ **Industrieterrein Kellen**
- ▶ **Revitalisering**
- ▶ **Medel**
- ▶ **Vitalisering**



ORGANISATIE

- ▶ **OCT**
- ▶ **Parkmanagement**
- ▶ **Draagvlak**

Ondernemers Coöperatie Tiel U.A.



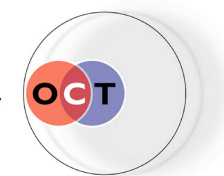
Beoordelingsmatrix collectieve voorzieningen en collectieve inkoop

1. Ruimte, bereikbaarheid en vervoer

Criteria	Projecten	Economische potentie	Milieuwinst	Mate van interesse bij bedrijven	Slagingskans	Urgentie vanuit omgeving	Totaal score
11	Verbeteren openbaar vervoer	AANWEZIG	GROOT	AANWEZIG	TWIJFEL	AANWEZIG	AANWEZIG
12	Oplossen parkeerproblemen op bedrijventerrein Westroyen	GROOT	TWIJFEL	GROOT	AANWEZIG	GROOT	GROOT
13	Verbeteren verkeersveiligheid	TWIJFEL	TWIJFEL	AANWEZIG	AANWEZIG	GROOT	AANWEZIG
14	Benutten leegstaande bedrijfsruimte	GROOT	TWIJFEL	AANWEZIG	GROOT	AANWEZIG	GROOT
15	Benutten braakliggend terrein	GROOT	GROOT	AANWEZIG	AANWEZIG	AANWEZIG	GROOT
16	Optimaal benutten van de Industriehaven Kellen	AANWEZIG	GROOT	ONBEKEND	TWIJFEL	AANWEZIG	TWIJFEL
17	Verbeteren van uitstraling en onderhoud van de terreinen	AANWEZIG	AANWEZIG	GROOT	GROOT	AANWEZIG	GROOT

GROOT	AANWEZIG	TWIJFEL	GERING	ONBEKEND
-------	----------	---------	--------	----------

Ondernemers Coöperatie Tiel U.A.



Beoordelingsmatrix collectieve voorzieningen en collectieve inkoop

2. Collectieve Voorzieningen en Inkoop

Criteria	Projecten	Economische potentie	Milieuwinst	Mate van interesse bij bedrijven	Slagingskans	Urgentie vanuit omgeving	Totaal score
21	Collectieve inkoop telefoontikken						
22	Collectieve aanpak BHV / EHBO						



Ondernemers Coöperatie Tiel U.A.



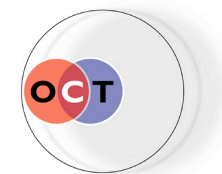
Beoordelingsmatrix collectieve voorzieningen en collectieve inkoop

3. Energie

Criteria	Projecten	Economische potentie	Milieuwinst	Mate van interesse bij bedrijven	Slagingskans	Urgentie vanuit omgeving	Totaal score
31	Collectief energiecontract	Groot	Twijfel	Groot	Aanwezig	Gering	Groot
32	Duurzame energiebronnen	Twijfel	Groot	Groot	Twijfel	Groot	Aanwezig
33	Duurzaam bouwen	Twijfel	Aanwezig	Twijfel	Twijfel	Twijfel	Twijfel
34	Aandacht voor energiebesparing en duurzame energie bij vervanging CV-systeem	Aanwezig	Aanwezig	Twijfel	Twijfel	Aanwezig	Twijfel



Ondernemers Coöperatie Tiel U.A.



Beoordelingsmatrix collectieve voorzieningen en collectieve inkoop

4. Afval

Criteria	Projecten	Economische potentie	Milieuwinst	Mate van interesse bij bedrijven	Slagingskans	Urgentie vanuit omgeving	Totaal score
41	Collectief afvalcontract voor hoofdstromen restafval en papier/karton	AANWEZIG	AANWEZIG	GROOT	AANWEZIG	GERING	GROOT
42	Verbeteren scheiding van folies	TWIJFEL	AANWEZIG	TWIJFEL	TWIJFEL	GERING	TWIJFEL
43	Palletcentrale: onderlinge uitwisseling van pallets en verwerking niet bruikbare pallets	AANWEZIG	AANWEZIG	AANWEZIG	TWIJFEL	GERING	TWIJFEL
44	Aanbieden service archief-vernietiging, evt. in combinatie met contract papier-kartoen	AANWEZIG	TWIJFEL	TWIJFEL	AANWEZIG	GERING	TWIJFEL
45	Uitwisseling reststromen	AANWEZIG	GROOT	TWIJFEL	AANWEZIG	TWIJFEL	TWIJFEL

GROOT	AANWEZIG	TWIJFEL	GERING	ONBEKEND
-------	----------	---------	--------	----------

Ondernemers Coöperatie Tiel U.A.



Beoordelingsmatrix collectieve voorzieningen en collectieve inkoop

5. Water

Criteria	Projecten	Economische potentie	Milieuwinst	Mate van interesse bij bedrijven	Slagingskans	Urgentie vanuit omgeving	Totaal score
51	Hergebruik van hemelwater op het terrein	ORANGE	GRUEN	ORANGE	LIJCHTGRUEN	GRUEN	GRUEN
52	Hergebruik van hemelwater door de bedrijven	ORANGE	GRUEN	ORANGE	ORANGE	GRUEN	ORANGE



Ondernemers Coöperatie Tiel U.A.



Beoordelingsmatrix collectieve voorzieningen en collectieve inkoop

6. Collectieve beveiliging

Criteria	Projecten	Economische potentie	Milieuwinst	Mate van interesse bij bedrijven	Slagingskans	Urgentie vanuit omgeving	Totaal score
61	Collectief beveiligingsplan SBBT						



Ondernemers Coöperatie Tiel U.A.



PROJECTKEUZE

- ▶ **Projecten met éénmalig profijt**
- ▶ **Vage projecten**
- ▶ **projecten met structureel profijt**



GESLAAGD PROJECT 1

- ▶ **Jaarlijkse opbrengst**
- ▶ **Beveiliging industrieterrein**
- ▶ **SBBT 190 leden**
- ▶ **€ 300.000 bijdrage per jaar**
- ▶ **€ 15.000 per jaar voor stichting**

Ondernemers Coöperatie Tiel U.A.



GESLAAGD PROJECT 2

- ▶ **Éénmalige opbrengst**
- ▶ **Centrale inkoop telefonie**
- ▶ **Besparing tussen 10% - 30%**
- ▶ **163 bedrijven meegedaan**

Ondernemers Coöperatie Tiel U.A.



KANSEN GROENONDERHOUD

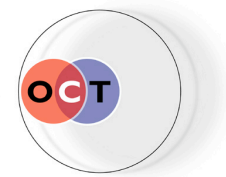
- ▶ **Budget gemeente naar bedrijventerrein overhevelen, vermeerderd met extra bijdrage bedrijven**



INKOMSTENGENERATOREN

- ▶ **Nieuwe bedrijventerreinen**

Ondernemers Coöperatie Tiel U.A.



INKOMSTENGENERATOREN

BESTAANDE TERREINEN

- ▶ **BID (Business Improvement District)**
- ▶ **BGV (Bedrijfsgerichte Gebieds Verbetering)**
- ▶ **Reclame belasting**
- ▶ **Contributie**



DE KIP OF HET EI

- ▶ **Diensten versus parkmanager**
- ▶ **Beleid versus invoeren parkmanagement**
- ▶ **Tijdrovende bezigheid bestuurders**



CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

- ▶ **Beperkt zicht ondernemers**
- ▶ **Inkomsten door structurele dienst aanbieden**
- ▶ **Éénmalige inkomsten ongeschikt voor raamcontracten**
- ▶ **Éénmalige voordelen verankeren in contributieverhoging**
- ▶ **Veel communiceren**
- ▶ **Startsubsidies ondersteunen met hulp**

