



Verwelkoming

Jean Syts

- zaakvoerder AXOS bvba / ARCHI-STORE bvba
- bedrijfsactiviteiten : ruimtebesparende oplossingen voor kantoor en archiefopslag
- voorzitter TTS Ondernemingsclub vzw sinds 2005



Industriezone TTS

- Ligging: kruispunt E17/N16
 - via E17 : Gent=34 km en Antwerpen 22 km
 - via A12 : Brussel= 39 km
- Oppervlakte: 214 ha
- Ontwikkeling: Intercommunale Land van Waas 1970
- Bedrijven: 160
- Werkgelegenheid: 4400 arbeidsplaatsen
- Beschikbare grond: geen
- Leegstand: minimaal



Industriezone TTS

- Bedrijfstaken:
 - 50% productie-assemblage-retail
werkgelegenheid!
 - 50% distributie
oppervlakte!
- Bedrijfstype:
 - grootte: max 400 werknemers
 - evenwichtige mix
 - familiale structuur – niet familiale structuur



TTS ondernemersclub

- Opstart: 13 juni 2004
- Rechtsvorm: vzw
- Bedrijven/leden: 90 bedrijven met 3400 werknemers
- Sympathisanten: 30
- Sponsors: 9
- Werkkapitaal: ong. € 25 000



TTS ondernemersclub

■ Werking:

- op vrijwillige basis – geen vergoedingen
- voorzitter (coördinator)
- kerngroep : 12 personen + sponsors
- 5 werkcellen
 - * events
 - * web-data-ledenwerving-communicatie
 - * infrastructuur
 - * financiën en wettelijkheden
 - * samen-aankoop (nieuw)
- secretariaat (tegen betaling)



Waarom ondernemersclub?

■ Oorsprong:

- Behoeftte ondernemers 'uitwisselen gedachten'
- Gemis interesse andere organisaties voor typische bedrijfsterreinproblematiek
- Complexiteit + kwantiteit overheidsadministratie



Waarom ondernemersclub?

■ Oorsprong:

De solovlucht van de wielrenner en het peleton.....

De solovluchter wint meestal niet eneindigt achter het peleton



1+1=3



Waarom ondernemersclub?

■ Doel:

- Verhogen contacten TTS bedrijven (uitwisselen ervaring)
- Ken je buur (commercieel effect) - netwerking
- Opvolgen en verbeteren terreininfrastructuur
- Gezamenlijk overleg en gebundeld standpunt in dossiers met lokale overheden of partners
- Drukkingsgroep



Waarom een ondernemersclub

■ Opbouw doelstellingen

- Vanuit algemene leden bevraging
- Vanuit individuele behoefte bedrijf (voorwaarde algemeen belang !!!)
- Vanuit kerngroep / bestuur

■ Kracht

- Ondernemers enthousiasme
- Een omljnde en duidelijke verbondenheid, 'de TTS-zone'

Waarom ondernemersclub?

■ Gevaren / te omzeilen klippen

- Starters enthousiasme – hoge verwachtingen
- Houden aan vooropgestelde doelstellingen
- Overschatten van leden interesse
- Onderschatten werkvolume – werken op eigen ritme
- Bouwen van fundamenten voor continuïteit
- Bestuursopvolging



Waarom ondernemersclub?

■ Streefdoel 1-3 jaar:

- Leerproces
- Opbouwen en bewijzen autoriteit
- Bouwen van fundamenten

■ Streefdoel +3 jaar:

- Bevestigen
- Continuïteit verzekeren
- Realiseren van *strategisch* project in het kader van *duurzaam* ondernemen



Waarom ondernemersclub?

■ Realisaties (periode 3 jaar)

- Vastleggen rechtsvorm : VZW
- Samenbrengen financiële middelen
- Stabiele administratie (extern secretariaat – tegen betaling)
- Website met als basis voor communicatie
- Infrastructurele verbeteringen in de TTS-zone
- Jaarlijkse events (BBQ – Nieuwjaarsreceptie)
- B2B meetings (meet & greet / drinks)
- Jobcafé
- Pendelbusproject (stopgezet)
- Informatieve meetings (energie – mobiliteit)
- samenwerking met KMO zone Bornem



TTS en de lokale besturen & partners



Freddy Willockx
burgemeester Sint-Niklaas



Luc De Ryck
burgemeester Temse

• Voornaamste partners: lokale besturen
Gemeente Temse – Stad Sint-Niklaas



TTS en de lokale besturen & partners

■ Doel:

- Creëren evenwichtige ondernemingsgeest
- Samenwerking op sociaal-economisch vlak
- Versnelde communicatie bedrijf <-> administratie
- Infrastructurele optimalisatie van de bedrijvenzone



TTS en de lokale besturen & partners

■ Voordeel voor het bestuur:

- Een aanspreekpunt
- Snelle communicatie
- Bestuur komt dichterbij de bedrijven
- Rechtsreeks klankbord

■ Voordeel voor de bedrijven:

- Beter en sneller resultaat door bundeling van krachten



TTS en de lokale besturen & partners

■ Moeilijkheden

- Reactiesnelheid bedrijf <-> administratie
- Afwachtende houding vóór aanvaarding
- Industriezone is niet kiespubliek bij uitstek
- Afwegen algemeen <-> economisch belang
- Opnemen ondernemingsclub in overlegorganen
- Bekomen van éénduidige informatie



TTS toekomst ? ! ?

■ Besluit

Een bedrijvenpark-vereniging verdient een volwaardige plaats in het lokaal sociaal-economisch veld.

Zij brengt bedrijven onderling en hun lokale partners dichter bij elkaar *en* overwaakt alle facetten van de huishouding van het bedrijventerrein.

Tijd gewonnen om te ondernemen !!!!!!!!!!!