

COLLECTIEVE AANPAK OP BEDRIJVENTERREINEN

	DBT	IBS		
JURIDISCH	100	100		
Juridische samenwerking	50	100		
Beheersstructuur				
Werd een vereniging/vennootschap opgericht in het kader van samenwerking tussen buurtbedrijven?	5	10		
Is meer dan 50% van de bedrijven lid?	10	30		
Vertegenwoordigt dit minimum 75% van de werknemers?	10	30		
Is de overheid officieel vertegenwoordigd in de raad van bestuur van de beheersstructuur?	10	30		
Werden duurzaamheidsdoelstellingen opgenomen in de statuten?	10			
Werden er afspraken omtrent controle en opvolging van de doelstellingen geformuleerd?	5			
OF				
Contractuele samenwerking				
Werken bedrijven op het terrein contractueel samen?	15	45		
Is de optiek hiervan een verduurzaming van de bedrijvigheid of het terrein?	15			
OF				
Vorbereidende fase				
Werden reeds informele contacten of communicatieplatforms uitgebouwd die samenwerking ter bespreking brengen?	5	15		
Werden reeds juridische documenten ter voorbereiding opgesteld?	10	15		
Is de overheid reeds officieus betrokken bij de samenwerking?	5	15		
Duurzaamheidsbevorderende reglementen/instrumenten	50			
Werden alle verplichtingen die voortvloeien uit de bepalingen van het (her)inrichtings-, het uitgifte- en het beheerplan en van de maatregelen tot een duurzaam onderhoud van het bedrijventerrein die een weerslag hebben op het gebruik van de individuele kavel door de terreingebruiker, opgenomen en met verschillende sancties afdwingbaar gesteld in de aktes van terbeschikkingstelling of in de beheercontracten?	15			
Werden hierbij de nodige clausules opgenomen die het mogelijk moeten maken om de afdwingbaarheid van deze verplichtingen te blijven garanderen ingeval van opeenvolgende overdrachten, aanwijzingen of toekenningen van enig zakelijk en/of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht met betrekking tot een individuele kavel?	15			
Werden bufferfondsen opgezet die het wegvallen voor partners in clusteractiviteiten ondervangen?	15			
Werden juridische maatregelen getroffen ten aanzien van het bevorderen van het engagement van de niet-leden?	5			
ECONOMISCH	100	100		
Parkmanagement	35	55		
Beheersstructuur	20	30		
Wordt er aan parkmanagement gedaan?	8	12		
Is er een parkmanager aangesteld?	6	8		
Wordt op structurele wijze de vraag van de economische actoren geanalyseerd?	3	5		
Werden thematische werkgroepen met aangepaste competenties opgericht ?	3	5		
Financiering van het parkmanagement / vereniging	10	15		
Door wie worden de kosten van het parkmanagement en/of koepelstructuur opgenomen?				
Percentage bedrijven op terrein / sponsoring / overheid / winst uit acties				
Percentage terrein-bedrijven > 35%	5	7,5		
Percentage overheid > 25%	5	7,5		
Initiatie en Promotie	5	10		
Bestaat er een platform dat intekening/initiatie in clusteractiviteiten mogelijk maakt?	3	6		
Wordt door het parkmanagement promotie gevoerd in het belang van de bedrijven?	2	4		
Economische clusteractiviteiten	30	45		
Som alle clusteractiviteiten op (subvragen zijn een indicatie van de mate waarin de activiteit economische baten voortbrengt)	3/actie	4,5		
Percentage deelname	of Vertegenwoordiging omzet	of Vertegenwoordiging werknemers	subscore	
>10%	>25%	>25%	0,5	0,5
>30%	>50%	>50%	0,75	1
>50 %	>75%	>75%	1,5	2
Wie financiert de clusteractiviteiten?				
Bedrijven volledig?			0,5	1
Bedrijven deels?			0,25	0,5
Is kostentoerekening bepaald op basis van een afweging tussen kosten-baten en complexiteit?			0,25	0,5

COLLECTIEVE AANPAK OP BEDRIJVENTERREINEN

	DBT	IBS
MVO - Ketenbeheer	35	
Is LCA een continue leidraad binnen de bedrijven op het terrein?	10	
Is er op het terrein een verantwoordelijke actief die de aandacht voor MVO stimuleert?	5	
Is er een vorm van duurzaamheidsverslaggeving / certificatie van de bedrijven op het terrein?		
op individuele (en collectieve) website?	5	
officieel duurzaamheidsverslag van de bedrijven?	7,5	
in bezit van erkende duurzaamheidslabels?	7,5	
RUIMTELIJK	100	100
Heerst er tevredenheid bij gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), bezoekers en omwonenden over het onderhoud van de openbare, collectieve en privé-ruimte?	100/15	100/15
Heerst er tevredenheid bij gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), bezoekers en omwonenden over de inrichting van het terrein?	100/15	100/15
Heerst er tevredenheid bij gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), bezoekers en omwonenden over de helderheid en veiligheid van de ontsluitingsstructuur van het terrein?	100/15	100/15
Heerst er tevredenheid bij gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), bezoekers en omwonenden over de esthetiek van het terrein en de gebouwen?	100/15	100/15
Is er duidelijke meerwaarde waarom de gevestigde bedrijven geclusterd werden op het bedrijventerrein, die indien verspreid niet haalbaar zou zijn geweest?	100/15	100/15
Werd de bestaande infrastructuur voldoende uitgeput alvorens het terrein werd aangelegd?	100/15	100/15
Bestaat er een actief beleid om ongebruikte restruimtes en leegstand te vermijden? Is er een meervoudig nut in het gebruik en ontwerp van bufferstroken en veiligheidsstroken en uitbreidingsruimtes?	100/15	100/15
Worden kandidaat-investeerdere voldoende begeleid? Is er een loketfunctie betreffende de wettelijke bepalingen waaraan moet voldaan worden? Is er voldoende begeleiding bij het ontwerp van de bedrijfsgebouwen om ruimte- en milieubewust te bouwen?	100/15	100/15
Hebben de gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), bezoekers en omwonenden invloed op de verdere uitgifte van het terrein met betrekking tot de selectie van kandidaat-investeerdere? Resulteert die invloed ook in extra samenwerkingsprojecten?	100/15	100/15
Werd de afgesloten ruimte beperkt tot de bescherming van de fragiele onderdelen van bedrijven en installaties? Wordt het terrein niet onnodig in overmaat afgesloten? Zijn onderdelen van gebouwen soms publiek toegankelijk?	100/15	100/15
Is er een overeenstemming tussen het mobiliteits- en bereikbaarheidsprofiel, zowel op vlak van personen- als goederentransport, voor de verschillende vervoersmodaliteiten en tevens op vlak van stilstaande voertuigen?	100/15	100/15
Worden functies in de mate van het mogelijke collectief ingezet?	100/15	100/15
Wordt het terrein multifunctioneel gebruikt? Wordt het terrein 24u op 24u gebruikt? Worden deze functies op elkaar afgestemd of versterken ze elkaar zelfs?	100/15	100/15
Houdt de ruimtelijke inrichting van het terrein rekening met de aanwezige ecologische corridors, waardevolle landschappelijke elementen en erfgoedwaarden?	100/15	100/15
Bezit het terrein voldoende capaciteit tot aanpassing aan de noden van de gebruikers (eigenaars, huurders/pachters en werknemers), bezoekers en omwonenden? Zijn de bestemmingsrichtlijnen en stedenbouwkundige voorschriften voldoende flexibel? Zijn nieuwe collectieve utiliteitsvoorzieningen en fysieke interbedrijfsverbindingen aanlegbaar?	100/15	100/15
TECHNISCH	100	100
Technische ondersteuning		
Som alle clusteractiviteiten op die vallen onder:	4/actie	4/actie
Mobiliteitsmanagement (bijv. collectief mobiliteitsbeleid, organisatorische rol in personenvervoer en/of goederenvervoer...)		
Faciliteitenmanagement (onderhoud, administratie, vergunningen, kwaliteitsbevordering, kennisuitwisseling, veiligheid, beveiliging,...)		
Management nutsvoorziening (energie, ict,...)		
Milieumanagement (afval, bodem, lucht, water, bemonstering/studies,...)		
Human resources management (jobinvulling,...)		
Complementariteit		
Som alle acties op die vallen onder:	4/actie	4/actie
Uitwisseling van stoffen/halffabrikaten/eindproducten		
Uitwisseling van energie		
Uitwisseling van water		
Uitwisseling van werknemers		
Complementariteit in transport (bundeling,...)		

COLLECTIEVE AANPAK OP BEDRIJVENTERREINEN

	DBT	IBS
Communicatie en overleg	45	60
Stakeholdermanagement	35	50
Overige terreingebonden bedrijven		
Terrein-externe bedrijven		
Werknemers		
Overheid		
Buurt		
Andere stakeholders		
Geef voor elk aan:		
Periodiciteit	3/stakeholder	5
Is de overlegpartner representatief voor de stakeholdergroep?	4/stakeholder	5
Klachtenafhandeling	5	5
Sensibiliseringscampagnes	5	5
Sociale voorzieningen	25	25
Catering faciliteiten	1	1
Huishoudelijke ondersteuning	12	12
Som alle acties op	2/actie	3
Fysiek-mentale gezondheidsvoorzieningen	12	12
Som alle acties op	2/actie	3
Werkklimaat	30	15
Integratie en competentie		
Worden gezamenlijk acties ondernomen naar integratie en competentiebegeleiding (onthaal, meterschap, teambuilding,...)?	10	10
Wordt samengewerkt met sociaal-economische organisaties (VDAB, VLAO, klusjesdienst, beschutte werkplaats)?	5	5
Werd een diversiteitsplan opgesteld?	5	
Is er een starterscentrum aanwezig?	10	

+ samenwerkingsacties die niet gericht zijn op minstens één van 3 pijlers, zijnde ecologische, sociale of institutionele naast de economische worden voor de duurzaamheidscore niet in rekening gebracht.